



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

N° DE CERTIFICADO
003
FECHA
27/01/2014
ROL S.I.I.
6800-17

REGIÓN : PRIMERA

URBANO **RURAL**

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **003 DE FECHA 22/01/2014**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.M.P.E. 5.1.4./5.1.6. / 5.1.17. **N° 069 DE FECHA 10/10/2013**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **OBRA NUEVA, CONDOMINIO "POZO DEL CARMEN - 311 VIVIENDAS"**
 ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA LAS PARCELAS** N° **4178**
 Sitio o Lote manzana localid ad o loteo **FRENTE A LOTE O AGPIA**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY N° 19.5537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, CONJUNTO VIVIENDAS ECONOMICAS ART. 6.1.8 O.G.U.C
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 131 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
AYMARA S.A.		99.531.970-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT
HERNAN LEOPOLDO LAZCANO HURTADO		6.972.770-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
PEDRO IRIARTE MORALES		6.784.756-3
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.
PEDRO IRIARTE MORALES	300752-9	6.784.756-3
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CUALQUIER ESTRUCTURAL	DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES-MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO	REGISTRO ROL CATEGORIA
	PASAJE HUANTA JAYA 3130-ALTO HOSPICIO / FON O CONTACTO: 057-583141/583149	

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
WALDO HUISES VALENZUELA MILLAN	8.409.975-9
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CIVIL	303948

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA GESTA S.A. / HERNAN LAZCANO HURTADO	99.994.290-9 / 6.972.770-0
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CONSTRUCTOR	232605-1 / 308525-2

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PEDRO IRIARTE MORALES	6.784.756-3
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ARQUITECTO	300752-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PEDRO IRIARTE MORALES	6.784.756-3
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ARQUITECTO	300752-3

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA, CONDOMINIO 311 VIVIENDAS	032	01/06/2012	20.542,34 M2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: AMPLIACION DE 330,71 M2	070	02/12/2013	20.873,05 M2
---	------------	-------------------	---------------------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 062 DE FECHA 07/11/2012, Y R.M.P.E. N° 070 DEL 02/12/2013 DOM - MAHO.-

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES-MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
 PASAJE HUANTAJAYA 3130-ALTO HOSPICIO / FONO CONTACTO: 057-583141/583149

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

DOCUMENTOS CERTIFICADOS	Dirección de Obras Municipales	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la Empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	CONSTRUCTORA GESTA S.A.	AGUAS DEL ALTIPLANO	586	13/12/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado Recepcion de Urbanizacion de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios	CONSTRUCTORA GESTA S.A.	AGUAS DEL ALTIPLANO	014	13/12/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	RENE RUIZ OSORIO	SEC-TE1 C.V.	969487 887535	26/12/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones Alumbrado Publico	CAMILO BERNAL NAHUELCURA	SEC-TE2 C.V.	980721 993475	21/01/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Urbanizacion	ELIQSA. S.A.	ELIQSA	S/N°	13/12/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones Interiores de Gas	GASSI LTDA.	SEC	483619	17/12/2013
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CESMEC S. A.	CESMEC	IOA - 51.912 Y OTROS	08/07/2013 Y OTRAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio	CONSTRUCTORA MAGA LTDA.	SERVIU	010	17/01/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Permiso de Edificación y R.M.P.E.	PEDRO IRIARTE MORALES	D.O.M. MAHO	032 y 070	01/06/2012 02/12/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro: Certificado Cuerpo de Bomberos Santa Rosa de Huantajaya	MARCELO GONZALEZ BORIE	BOMBEROS	D 014	25/09/2013

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	CONSTRUCTORA GESTA S.A.	AGUAS DEL ALTIPLANO	586	13/12/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	RENE RUIZ OSORIO	SEC-TE1 C.V.	969487 887535	26/12/2013
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CESMEC S. A.	CESMEC	IOA - 51.912 Y OTROS	08/07/2013 Y OTRAS

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES-MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
PASAJE HUANTAJAYA 3130-ALTO HOSPICIO / FONOS CONTACTO: 057-583141/583149

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
 Dirección de Obras Municipales

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DE 311 VIVIENDAS, 1 SEDE SOCIAL Y 2 PORTERIAS PARA CONDOMINIO "POZO DEL CARMEN" (TIPO A) ACOGIDO AL ART. 131 L.G.U. Y C., POR UNA SUPERFICIE TOTAL DE 20.873,05 M² EN 2 PISOS CON 4 TIPOS DE VIVIENDAS.-

SUPERFICIE 216 VIVIENDAS TIPO "A1"	:	15.409,44 M2	(71,34 M2 c/u-1° P = 35,67 M2 Y 2° P = 35,67 M2).-
SUPERFICIE 08 VIVIENDAS TIPO "A2"(aisladas)	:	578,24 M2	(72,28 M2 c/u-1° P = 36,14 M2 Y 2° P = 36,14 M2).-
SUPERFICIE 86 VIVIENDAS TIPO "B1"	:	4.623,36 M2	(53,76 M2 c/u-1° P = 24,77 M2 Y 2° P = 28,99 M2).-
SUPERFICIE 01 VIVIENDAS TIPO "B2"(aisladas)	:	54,53 M2	(54,53 M2 c/u-1° P = 25,12 M2 Y 2° P = 29,41 M2).-
SUPERFICIE RECEPCIONADA SEDE SOCIAL	:	120,54 M2	EN UN PISO
SUPERF. RECEPCIONADA PORTERIA NORTE	:	39,96 M2	EN UN PISO
SUPERF. RECEPCIONADA PORTERIA SUR	:	46,98 M2	EN UN PISO
2.- DESGLOSE			
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA 1° PISO	:	10.356,66 M2	
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA 2° PISO	:	10.516,39 M2	
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	20.873,05 M2	
SUPERFICIE TERRENO	:	40.000,00 M2	

ALFREDO BOJAS ROSAS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

DGM/ARR/AOC/PMD/ERV/jas

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)